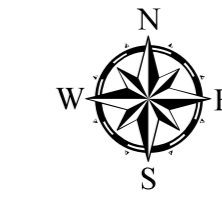


DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului
	2. Lipsa trotuarelor, pistelor pentru biciclete, fără spații verzi de protecție	2. Realizare de trotuare, piste de biciclete și de spații verzi de protecție
	1. Zone de intravilan neviabilizate – fără infrastructură de acces, utilități;	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de accese, rețele edilitare);
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	2. Terenuri aflate în intravilan existent fără potențial de construire;	2. Restabilirea teritoriului intravilan, în funcție de factorul demografic, infrastructură de acces și utilități, bugetul local.
	3. Dotări publice insuficiente sau care necesită lucrări de modernizare.	3. Accesarea de programe de finanțare pentru modernizarea dotărilor publice și înființarea de noi clădiri publice cu funcțiuni administrative, de învățământ, culturale, etc
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficiența valorificării a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa inițiativelor turistice (nu există suficiente capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement);	1. Stabilirea unor zone cu funcțiuni pentru turism și agrement și asigurarea infrastructurii necesare pentru dezvoltarea lor judicioasă;
	2. Insuficiența sistemelor publice de utilități.	2. Asigurarea rețelilor publice locale de apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaze naturale pentru toate zonele din intravilan.
	3. Prezența zonelor inundabile și cu risc de alunecări de teren.	3. Stabilirea unor măsuri de înălțurare a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR:	1. Nu există un studiu pentru inventarierea clădirilor cu arhitectură tradițională cu măsuri de protecție.	1. Realizarea unui studiu în cadrul PUG pentru arhitectura tradițională, cu inventarierea lor și prevederea de măsuri de protecție.

P.U.G

Localitatea Aluniș
Comuna Benesat
JUDEȚUL SĂLAJ



**SITUAȚIA EXISTENTĂ
DISFUNCȚIONALITĂȚI**

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - ZONĂ SPAȚII VERZI
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONĂ APE
 - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE ÎN INTRAVILAN
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI0435 și ROSPA0114
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CONSTRUCȚII
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - CALE FERATĂ
- ZONE DE RISC**
- ZONĂ INUNDABILĂ

REȚELE EDILITARE

- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Zone functionale	Existent	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	90,90	90,13%
Instituții și servicii de interes public	1,79	1,77%
Unități agro-zootehnice	0,68	0,67%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,38	2,35%
Căi de comunicație și transport	2,01	1,99%
Rutier	1,40	1,38%
Feroviar	0,61	0,60%
Gospodărie comunală, cimitire	1,11	1,10%
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,98	1,96%
TOTAL PE TRUP	100,85	100,00%

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright, AEDILIS PROIECT 2017

AEDILIS PROIECT		STR. 1 MAI NR. 26, BAIA MARE, ROMANIA FAX: +40362404917 OFICIUL AEDILIS PROIECT NR. WWW.AEDILISPROIECT.RO			
PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: Comuna BENESAT		PROIECT NR. AED-PUG-056-2017	
SCARA 1:5000		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL		FAZA P.U.G.	
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI localitatea ALUNIȘ comuna BENESAT				PLANȘA 2B	

